

WFA „Wohnraum für Alle“

Vorstellung | Die WFA | Konzept | Herausforderungen | Fragen & Antworten

[Vorstellung]

- ▶ Geschäftsführer: Robert Schmid
- ▶ Kommanditist: Mathias Hille
- ▶ Weiterer Gesellschafter: Ingo Schweitzer

Alter | Job

[Die WFA]

- ▶ „Wohnraum für Alle“ KG
- ▶ Seit 2013
- ▶ Derzeit ca. 40 Mieteinheiten
- ▶ Wohnungen / Häuser / Wohngemeinschaften
- ▶ Die KG
 - ▶ Personenhandelsgesellschaft (10 Jahres Frist da kein Gewerbebetrieb)
 - ▶ Steuer wie bei Einzelunternehmen
 - ▶ Jederzeit Kapitaleinlagen-/entnahmen
 - ▶ Kein Notar bei Vertragsänderungen (z. B. Wechsel von Teilhaftern)

[Das Konzept]

„Wir vermieten an Personen - an die niemand vermieten möchte.“

- ▶ Kauf günstiger Immobilien
- ▶ Wohnungen und/oder WGs vermieten an Klienten
- ▶ Schlanke Prozesse
- ▶ Arbeitsaufteilung

[Herausforderungen]

- ▶ Nachbarn
- ▶ Mietverträge
- ▶ Beschädigungen
- ▶ Unwissenheit der Mieter
- ▶ Ansprüche der Mieter
- ▶ JobCenter/Sozialamt
- ▶ Rechtliche Betreuer
- ▶ Steigende Immobilienpreise
- ▶ etc.

[Fragen / Antworten]

- ▶ Haben Sie Fragen?

Weitere Informationen:

- ▶ Keine Kopplung von Mietverträgen an Betreuungsverträge

Vielen Dank

Vorstellung | Die WFA | Konzept | Herausforderungen | Fragen & Antworten